AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CATANZARO

OGGETTO: **RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – D.M. 30/3/2016 – ANNO 2018**

Il sottoscritto_____nato a _____

il_____, residente in Catanzaro ,Via/Piazza _____

cod. fisc. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Tel./cell. _____

con riferimento all'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____

CHIEDE

la concessione del contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dal Decreto Legge del 31/08/2013 n. 102 convertito, con modificazioni della legge 28 ottobre 2013 n. 124 e s.m.i;
(effettuare una sola scelta barrando la casella corrispondente):

☐ **Contributo in caso di procedimenti di sfatto non ancora convalidati. (lettera A dell'Avviso Pubblico)**

☐ **Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento (lettera B dell'Avviso Pubblico).**

☐ **Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - misure per il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile(lettera C dell'Avviso Pubblico).**

☐ **assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;**

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

(Barrare le caselle che interessano)

❑ di essere cittadino italiano;

❑ di essere cittadino del seguente Stato:_____appartenente all'Unione Europea;

❑ di essere cittadino del seguente Stato:_____non appartenente all'Unione Europea e di possedere un regolare permesso di soggiorno CE *per soggiornanti di lungo periodo* (ex carta di soggiorno) o titolare di *protezione internazionale* (asilo politico, protezione sussidiaria);

❑ che il proprio nucleo familiare è così composto: *(il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento*

dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute, rispetto all'attestazione allegata alla domanda, variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare)

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Comune di Nascita	Data di Nascita	Rapporti con il richiedente

- ❑ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato non appartenenti alle categorie catastali *A1, A8 e A9*;

- ❑ che egli stesso e nessuno dei componenti il nucleo familiare (ISE) è assegnatario di alloggio ERP;

- ❑ di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno_____;

- ❑ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione in giudizio per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione, per non aver corrisposto il canone di locazione delle_____mensilità antecedenti la presentazione della domanda per un totale di euro_____;

- ❑ che il sottoscritto e i componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- ❑ che all'interno del proprio nucleo familiare è presente almeno un componente che si trovi in una delle seguenti condizioni:
  - ❍ Ultrasettantenne;
  - ❍ Minore;
  - ❍ Con invalidità accertata per **almeno il 74%** ;
  - ❍ In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale_____;

- ❑ di trovarsi nella situazione di morosità incolpevole per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:
  - ☐ perdita del lavoro per licenziamento;
  - ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - ☐ cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - ☐ malattia grave □ infortunio □ decesso di un componente del nucleo familiare che abbia

comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

CHIEDE

che il contributo eventualmente concesso sia versato sul seguente IBAN a me intestato:

IBAN

oppure:

che venga effettuato con bonifico sul seguente conto corrente bancario/postale intestato:

❒ al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto Sig.

*(cognome e nome)*_____

*(luogo e data di nascita)*_____

C.F. |_____|

❒ al proprietario di un alloggio che stipulerà un nuovo contratto di locazione a canone concordato Sig.

*(cognome e nome)*_____

*(luogo e data di nascita)*_____

C.F. |_____|

IBAN

<u>Alla domanda devono essere allegati:</u>

❑ copia di documento di identità in corso di validità del dichiarante;

❑ copia di documento di identità in corso di validità del locatore in caso di delega di riscossione bonifico;

❑ copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o titolo di protezione internazionale (asilo politico, protezione sussidiaria) in corso di validità per cittadini non UE;

❑ atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida (*allegare copia dell'atto e tutti i documenti comprovanti l'attuale stadio processuale dello sfratto, ad. es. convalida, precetto, ecc.*);

❑ copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo del richiedente;

❑ copia Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità;

❑ verbale attestante l'invalidità accertata di un componente del nucleo familiare per almeno il **74%**;

❑ copia dei documenti comprovanti il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità da parte di almeno un componente il nucleo familiare:

- ❍ copia lettera di licenziamento con indicazione della data;
- ❍ copia comunicazione con indicazione di riduzione dell'orario di lavoro;
- ❍ copia comunicazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;

- ❍ copia comunicazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipico;
- ❍ copia visura camerale in riferimento alla cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate;
- ❍ copia certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera in caso di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
- ❍ copia delle fatture/ricevute fiscali relative alle spese mediche;

❑ dichiarazione sottoscritta dal locatore con relativa copia del documento di identità:

- ❍ di essere disponibile, in cambio del contributo, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, a sanare la morosità ed a proseguire il rapporto di locazione (*nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due)*, (*AllegatoA*);

- ❍ di essere disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in cambio di un contributo pari all'importo dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento (*Allegato A*);

- ❍ di essere disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione in cambio del versamento di un deposito cauzionale, pari a tre mesi di canone (*Allegato A*);

- ❍ di essere disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato in cambio del versamento di alcune mensilità (A*llegato A*).

Catanzaro,_____

_____

(Firma del Dichiarante)

***Dichiara inoltre di essere consapevole*:**

- che saranno eseguiti controlli a campione diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze, come riportato al punto 8 dell'Avviso;
- che, a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci;
- che non è consentito inviare più di una domanda per nucleo familiare pena l'esclusione di tutte le domande inoltrate.

***Dichiara altresì di*:**

- di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo avviso;
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi D.Lgs. n. 196/03;
- esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Settore Politiche Sociali e Abitative -Comune di Catanzaro ogni cambio di indirizzo o domicilio personalmente o con lettera.

Il Comune di Catanzaro non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.